

**«ΞΗΡΑΝΤΗΡΙΑ ΒΗΣΑΛΤΙΑΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ
ΕΥΘΥΝΗΣ
και Δ.Τ. ΞΗΡΑΝΤΗΡΙΑ ΒΗΣΑΛΤΙΑΣ ΕΠΕ»**

ΑΡ.ΓΕΜΗ: 113989352000

ΕΚΘΕΣΗ

**Του Συμβουλίου Διαχειριστών της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία
ΞΗΡΑΝΤΗΡΙΑ ΒΗΣΑΛΤΙΑΣ ΕΠΕ επί των πεπραγμένων της εταιρικής χρήσεως 2013**

**ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΕΤΗΣΙΑ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΩΝ
ΤΗΣ 31^{ης} ΜΑΡΤΙΟΥ 2014**

Αξιότιμοι κ.κ. εταίροι,

Σύμφωνα με το Νόμο και το Καταστατικό της Εταιρείας μας, θέτουμε υπόψη σας τα πεπραγμένα της Διαχείρισεως μας, υποβάλλουμε συνημμένως στη γενική συνέλευσή σας τις οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας για το χρονικό διάστημα 1η Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2013, τη χρήση 01/01/2013-31/12/2013 με τις παρατηρήσεις μας πάνω σ' αυτές και παρακαλούμε να τις εγκρίνετε.

1. ΕΞΕΛΙΞΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Όπως προκύπτει από τα αριθμητικά δεδομένα των Οικονομικών Καταστάσεων της **31.12.2013**, ο Κύκλος Εργασιών της Εταιρείας ανήλθε στο ποσό των **5.074.916.80** ευρώ και τα καθαρά κέρδη ανήλθαν στο ποσό των 590.564,98 ευρώ.

Η Εταιρεία μας το ίδιο διάστημα επένδυσε σε υποδομές και σχέσεις με στόχο την ενίσχυση των δραστηριοτήτων της στο μέλλον.

Παρατίθεται ο παρακάτω πίνακας με τις μεταβολές στα κονδύλια των αποτελεσμάτων χρήσεως σε σχέση με την προηγούμενη χρήση:

Συγκριτικός Πίνακας Αποτελεσμάτων

	2013	2012	Διαφορές €	Διαφορές %
I. Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως				
Κύκλος Εργασιών (πωλήσεις)	5.074.916,80	4.230.754,51	844.162,29	19,95%
Μείον: Κόστος πωλήσεων	4.136.738,25	3.829.313,02	307.425,23	8,03%
Μικτά αποτελέσματα (κέρδη) εκμετάλλευσης	938.178,55	401.441,49	536.737,06	133,70%
ΠΛΕΟΝ: Άλλα έσοδα εκμετάλλευσης	0,00	0,00	0,00	0,00%
Σύνολο	938.178.55	401.441,49	536.737,06	133,70%
ΜΕΙΟΝ:				
1. Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	84.649,82	64.122,96	20.526,86	141,46%
2. Έξοδα Έρευνας & Ανάπτυξης	0,00	0,00	0,00	32,01%
3. Έξοδα λειτουργίας διάθεσης	232.164,27	158.356,35	73.807,92	46,61%
Μερικά αποτελέσματα (κέρδη) εκμετάλλευσης	621.364,46	178.962,18	442.402,28	247,20%
ΠΛΕΟΝ: Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	57,01	0,00	57,01	100,00%
ΜΕΙΟΝ: Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα	28.710,30	45.030,82	-16.320,52	-36,24%
Ολικά αποτελέσματα (κέρδη) εκμετάλλευσης	592.654,16	133.931,36	458.722,80	342,51%
II. ΠΛΕΟΝ: Έκτακτα αποτελέσματα				0,00%
1. Έκτακτα και ανόργανα έσοδα	0,36	0,00	0,36	100,00%

	2. Έκτακτα Κέρδη	0,00	0,00	0,00	0,00%
	3. Έσοδα προηγούμενων χρήσεων	0,00	0,00	0,00	0,00%
	4. Έσοδα από προβλέψεις προηγ. Χρ.	0,00	0,00	0,00	0,00%
ΜΕΙΟΝ:	1. Έκτακτα και ανόργανα έξοδα	2.089,54	0,01	2.089,53	100,00%
	2. Έκτακτες Ζημίες	0,00	22.680,00	-22.680,00	-100,00%
	3. Έξοδα προηγούμενων χρήσεων	0,00	0,00	0,00	0,00%
	Οργανικά και έκτακτα αποτελέσματα (κέρδη)	590.564,98	111.251,35	479.313,63	430,84%
ΜΕΙΟΝ:	Σύνολο αποσβέσεων πάγιων στοιχείων	21.630,18	30.185,67	-8.555,49	-28,34%
	Μείον: Οι από αυτές ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστος.	21.630,18	30.185,67	-8.555,49	-28,34%
	ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (κέρδη) ΧΡΗΣΕΩΣ προ φόρων	590.564,98	111.251,35	479.313,63	430,84%

2. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΘΕΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ:

Η εικόνα της οικονομικής κατάστασης της Επιχείρησης προκύπτει από τους παρακάτω αριθμοδείκτες και πρέπει να θεωρείται ότι ανταποκρίνεται στην εμφανιζόμενη εικόνα του ισολογισμού της κλειόμενης χρήσεως ..

	2013	2012
1. Αριθμοδείκτες Οικονομικής Διαρθρώσεως.		
1.1 Κυκλοφορούν ενεργητικό / Σύνολο Ενεργητικού	93,00%	88,76%
1.2 Ίδια Κεφάλαια / Σύνολο Υποχρεώσεων	32,86%	41,62%
1.3 Ίδια Κεφάλαια / Πάγιο ενεργητικό	472,33%	259,18%
1.4 Κυκλοφορούν ενεργητικό / Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις.	138,77%	127,94%
2. Αριθμοδείκτες Αποδόσεως και Αποδοτικότητας.		
2.1 Ολικά Αποτελέσματα Εκμεταλλεύσεως / Πωλήσεις	11,68%	3,17%
2.2 Καθαρά Αποτελέσματα Χρήσεως (προ φόρων) / Ίδια Κεφάλαια	61,34%	20,92%
2.3 Καθαρά Αποτελέσματα Χρήσεως (προ τόκων & αποσβέσεων) / Ίδια Κεφάλαια	66,57%	35,06%
2.4 Μικτά Αποτελέσματα / Πωλήσεις	18,49%	9,49%
2.5 Πωλήσεις / Ίδια Κεφάλαια	527,09%	795,40%

3. ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΟΡΕΙΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Από τα οικονομικά στοιχεία του Α' τριμήνου του 2014, προκύπτει η σταθεροποίηση των δραστηριοτήτων της εταιρείας σε σχέση με το αντίστοιχο χρονικό διάστημα του προηγούμενου έτους.

Η τρέχουσα οικονομική κρίση που βρίσκεται σε εξέλιξη, προβληματίζει την διοίκηση της εταιρείας κυρίως σε σχέση με την αύξηση των επισφαλών της απαιτήσεων.

4. ΕΞΟΔΑ ΕΡΕΥΝΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΕΩΣ

Η εταιρεία δεν πραγματοποίησε έξοδα ερευνών και αναπτύξεως την διαχειριστική χρήση 2013.

5. ΚΑΤΕΧΟΜΕΝΑ ΧΡΕΟΓΡΑΦΑ

Η Εταιρεία δεν έχει στην κατοχή της χρεόγραφα την 31.12.2013

6. ΔΙΑΘΕΣΙΜΟ ΣΥΝΑΛΛΑΓΜΑ

Η εταιρεία δεν είχε καταθέσεις σε συνάλλαγμα την 31/12/2013.

7. ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ

Η Εταιρεία δεν συμμετέχει στο κεφάλαιο άλλων εταιρειών.

8. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΜΕΣΩΝ

Δεν είναι ουσιώδους σημασίας για την εκτίμηση των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων της οικονομικής κατάστασης και του λογαριασμού αποτελεσμάτων χρήσης και δεν υφίσταται κανένας επιτοκιακός κίνδυνος.

9. ΑΚΙΝΗΤΑ ΚΥΡΙΟΤΗΤΑΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ – ΕΜΠΡΑΓΜΑΤΑ ΒΑΡΗ

Η εταιρεία έχει στην κυριότητα τα ακίνητα που ιδιοχρησιμοποιεί στην περιοχή Σησαμιά Βησαλτίας Σερρών.

Οικόπεδο Σησαμίας 13.522 μ2
Συγκρότημα Σιλό με γραφεία 1466 μ2
Αποθήκη 800μ2
Οικόπεδο Αχινού 9.000μ2

10. ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΖΗΜΙΕΣ ΣΤΟ ΑΜΕΣΟ ΜΕΛΛΟΝ

Δεν υπάρχουν ζημίες προηγούμενων χρήσεων πέρα από όσες εμφανίζονται στον Ισολογισμό της εταιρείας και οι διαφορές που πιθανόν να προκύψουν κατά τον φορολογικό έλεγχο των ανέλεγκτων χρήσεων, εκτιμάται ότι, δεν θα είναι σημαντικές.

Εκτός των παραπάνω δεν υπάρχουν γνωστά γεγονότα, ούτε αναμένονται τέτοια που θα μπορούσαν να προκαλέσουν ζημίες στην Εταιρεία στο άμεσο μέλλον.

11. ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ-ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Η εταιρεία δεν έχει σε λειτουργία υποκαταστήματα.

12. ΆΛΛΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

Το Συμβούλιο των εταίρων θέτει την παρούσα έκθεση μαζί με τις οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας στην διάθεση των εταίρων της εταιρείας και ζητά από αυτούς στην τακτική γενική συνέλευση της 31^η Μαρτίου 2014 να εγκρίνουν ή όχι με την προβλεπόμενη απαρτία και πλειοψηφία την διαχείριση της εταιρείας για το διαχειριστικό έτος που έληξε και τις οικονομικές καταστάσεις αυτής.

Όλα τα μέλη του συμβουλίου των διαχειριστών συμφωνούν με την παραπάνω έκθεση διαχείρισης και τις οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας.

Θεσσαλονίκη 1η Μαρτίου 2014

*Πιστό αντίγραφο εκ του πρωτοτύπου από το βιβλίο πρακτικών των
Διαχειριστών Εταίρων της
«ΞΗΡΑΝΤΗΡΙΑ ΒΗΣΑΛΤΙΑΣ ΕΠΕ»
ΣΗΣΑΜΙΑ, 1^η Μαρτίου 2014.*

Η Διαχειρίστρια

Ευγενίου Ιωάννα